

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la unele imobile din Municipiul Ploiești**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 488/13.11.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. .... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la unele imobile din Municipiul Ploiești;

Luând în considerare faptul că imobilele fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și figurează ca poziție distinctă în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* – anexa A, A1, poz.30,31 si 853 și Anexa F3 poziția 1, pagina 806;

Potrivit Procesului-verbal din data de 05.11.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiesti desemnată prin Dispoziția nr.3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de 30.10.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și art. 286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă modificarea Anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, după cum urmează:

- la poziția 30, referitoare la Alea Pichetului, coloana 4 va avea următorul cuprins: Tip carosabil = asfalt; Suprafața = 2063 mp; Lungime = 0,2147 km;
- la poziția 31, referitoare la Alea Platosei, coloana 4 va avea următorul cuprins:

- Tronson 1 (intre Bl.209 si Bl.208) Tip carosabil = asfalt; Suprafața = 2048 mp; Lungime=0,1375 km;

- Tronson 2 (intre Bl.15E si Bl.E5) Tip carosabil = asfalt; Suprafata = 4149 mp; Lungime=0,3529 km;

- la pozitia 853, referitoare la strada Industriei, coloana 4 va avea urmatorul cuprins: Tip carosabil = asfalt; Suprafata = 13047 mp; Lungime = 0,910 km;

(2) Se aproba modificarea Anexei F3 la Hotararea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind insusirea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti*", după cum urmează:

- la pozitia 1, referitoare la parcare Zona Republicii+Cina –B-dul Republicii, Bl.13, coloana 4 va avea urmatorul cuprins: suprafata 1.127 mp.

(3) Imobilele-terenuri mentionate la alin.(1) si (2) se identifica potrivit planurilor ce constituie Anexele nr.1, 2, 3, 4 si 5 la prezenta hotarare.

**Art.2.** Directia Gestiune Patrimoniu va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.3.** Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostinta directiilor din aparatul de specialitate al primarului prevederile prezentei hotarari.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu Dițu**



11-5 AIR REG. 2 LA-HCL ---1---

240

240

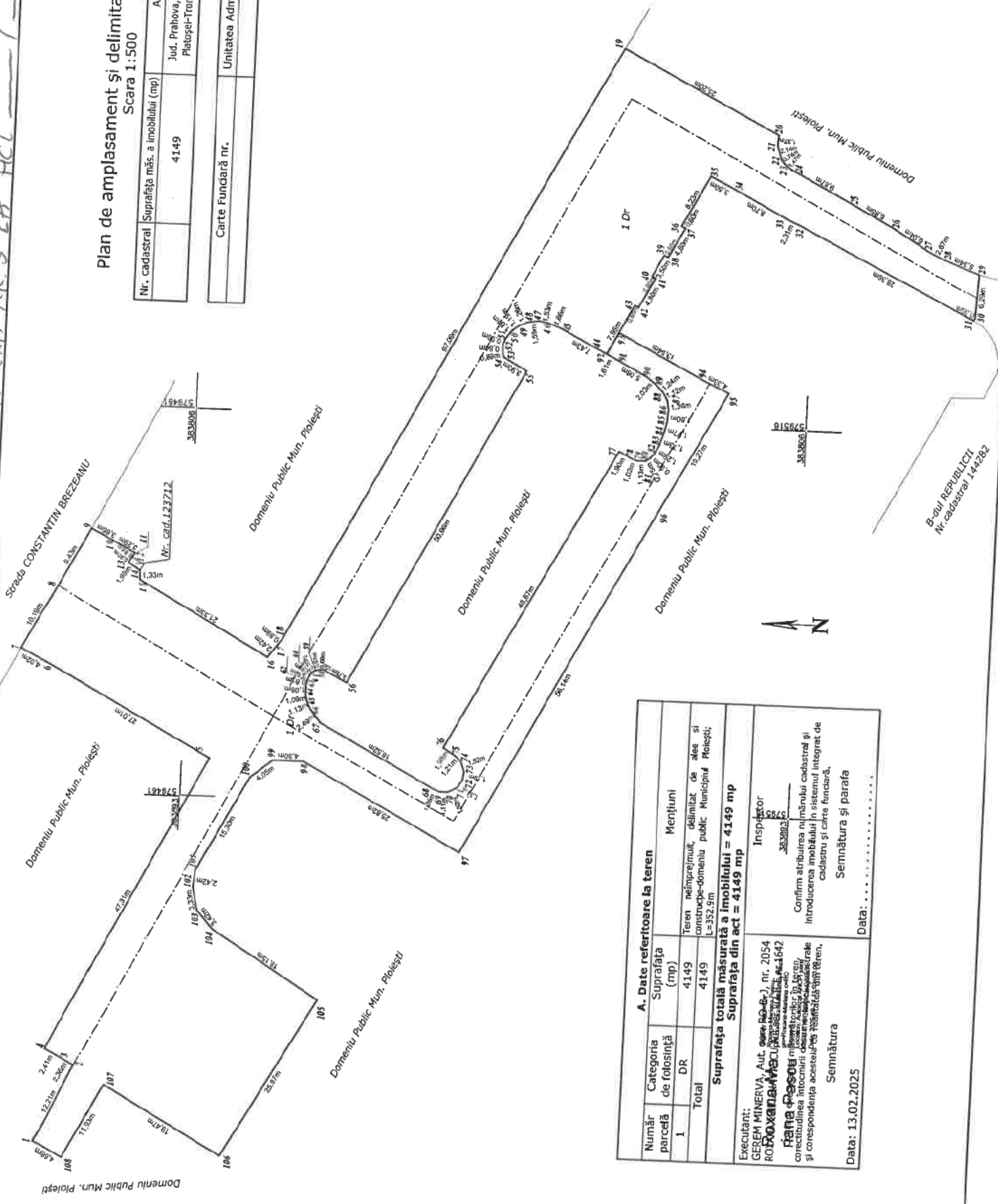
240240240

ANEXA NR. 3 LA HCL

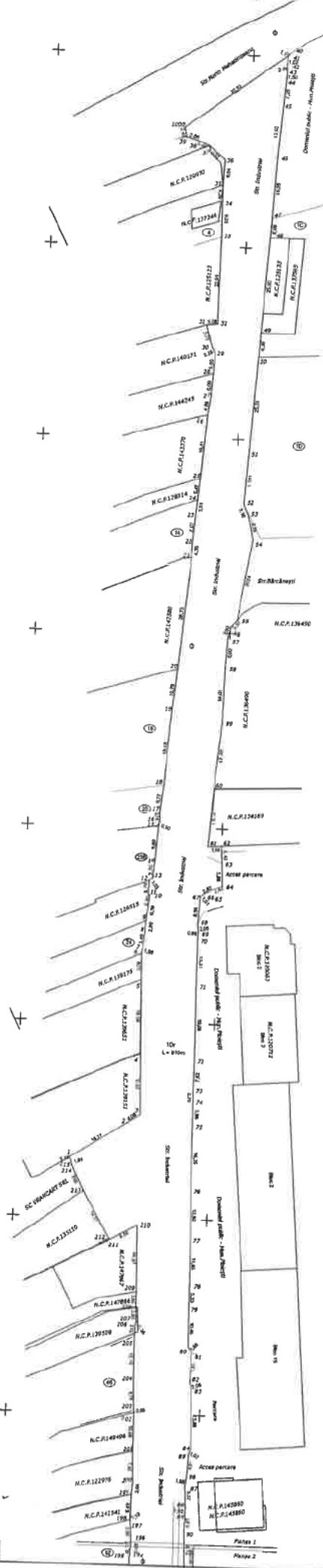
Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scala 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4149		Jud. Prahova, Intravilan, Loc. Ploiești, Alea Plătușei-Tronșon 2 (între Bl.15E și Bl. E5)

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Ploiești



A. Date referitoare la teren		
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
1	DR	4149
Total		4149
Teren nelămprețuit, delimitat de alea și construcție-domeniu public Municipiul Ploiești; L=352,9m		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4149 mp Suprafața din act = 4149 mp		
Executant: GEREM MINERVA, Aut. Cons. Local, nr. 2054 ROBROXANA-MARIA CUCULEA, nr. 1642 Rana Plesoaie, nr. 1642 corectitudinea întocmirii, conținutului și corespondența acestuia cu realitatea din teren.		Insp. autorizat: 383806
Semnătura		Confirm atribuirea rușinului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
Data: 13.02.2025		Semnătura și parafraza Data: .....



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1:500

### Piața 1

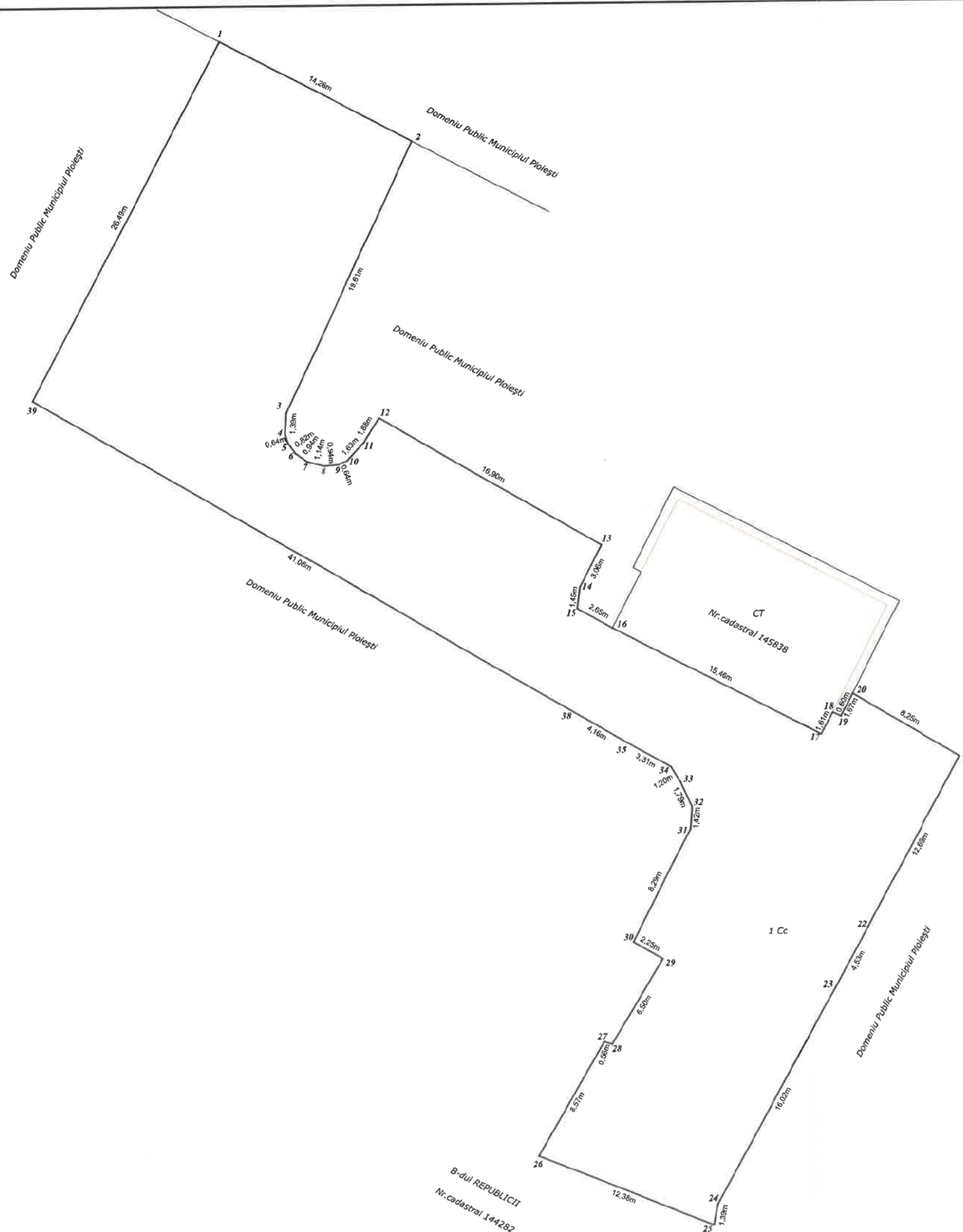
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	12447sq	Str. Plopiei 6r. Industrii - Intervenit, Aut. Prahova

Cartea Funciara	UAT	<b>PROIECT</b>
Nr. intabular	C. UAT	C. UAT
1	20	12447
2	30	12447
3	40	12447
4	50	12447
5	60	12447
6	70	12447
7	80	12447
8	90	12447
9	100	12447
10	110	12447
11	120	12447
12	130	12447
13	140	12447
14	150	12447
15	160	12447
16	170	12447
17	180	12447
18	190	12447
19	200	12447
20	210	12447
21	220	12447
22	230	12447
23	240	12447
24	250	12447
25	260	12447
26	270	12447
27	280	12447
28	290	12447
29	300	12447
30	310	12447
31	320	12447
32	330	12447
33	340	12447
34	350	12447
35	360	12447
36	370	12447
37	380	12447
38	390	12447
39	400	12447
40	410	12447
41	420	12447
42	430	12447
43	440	12447
44	450	12447
45	460	12447
46	470	12447
47	480	12447
48	490	12447
49	500	12447
50	510	12447
51	520	12447
52	530	12447
53	540	12447
54	550	12447
55	560	12447
56	570	12447
57	580	12447
58	590	12447
59	600	12447
60	610	12447
61	620	12447
62	630	12447
63	640	12447
64	650	12447
65	660	12447
66	670	12447
67	680	12447
68	690	12447
69	700	12447
70	710	12447

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1127	Jud. Prahova, Intravilan, Loc. Ploiești, Parcare Zona Republicii+Cina-B-dul Republicii,BI.13

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Ploiești



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1127	Teren domeniu public Municipiul Ploiești
Total		1127	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1127 mp Suprafața din act = 537.35 mp			
Executant: GEREM MINERVA, Aut. ser. RO-B-J, nr. 2054 ROXANA MARIANA PASCU, Aut. ser. RO-B-J, nr. 1642 Roxana-Maria Pasco Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea și veridicitatea documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.			Inspector
Semnătura			Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura și parafa
Data: 16.04.2025			Data: .....



**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la unele imobile din Municipiul Ploiești**

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numara strazile și parcărilor din localitate, acestea figurand ca pozitii distincte in “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, insusit prin Hotararea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului Romaniei nr.1359/2001, în Anexa A1 și Anexa F3.

La data intrarii în vigoare a acestui act normativ nu au existat planuri cadastrale exacte și, ca atare, lungimile și suprafețele aferente acestor bunuri au fost preluate din documentele detinute la nivelul institutiei nefiind determinate prin ridicari topografice, existand unele neconcordante intre suprafețele reale ale imobilelor și cele mentionate in documente, situatie intalnita și in cazul imobilelor din domeniul privat.

Printre strazile ce figureaza ca pozitie distincta in “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, Anexa A1, insusit prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001, se numara și urmatoarele strazi: Aleea Platosei, Aleea Pichetului și Industrii.

Printre parcărilor ce figurează ca poziție distinctă în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, Anexa F3, însusit prin Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului Romaniei nr.1359/2001, se numără și Parcare Zona Republicii+Cina –Bdul Republicii, Bl.13.

În scopul actualizării „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” și ținând cont de intenția municipalității de realizare a unor investiții la nivel local, pentru aceste imobile au fost realizate măsurători cadastrale de specialitate, în urma carora au reieșit diferențe de suprafețe fata de cele notate în actele de proprietate.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.



În temeiul măsurătorilor de specialitate efectuate de către S.C. GEREM MINERVA S.R.L. este necesară intabularea imobilelor, sens în care se impune actualizarea corespunzătoare a „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate, propunem în regim de urgență spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la unele imobile din municipiul Ploiești.

**Consilieri:**

Vîscan Robert-I

Marcu Valent

Palaș-Alexandru

Sandu Octavian-A

Popa Gheorgi

Tonsciuc Mih

Neagu Daniel-I